

ООО "Калинка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Садовая улица 32

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	315 455,35	0,00	405 069,56
1.1	население	235 084,90	0,00	404 925,45
1.2	юридические лица	80 370,45	0,00	144,11
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-745 663,89	14 341,46	-421 766,62
3	Начислено за услуги	951 414,37	0,00	0,00
3.1.	население	861 541,57	0,00	0,00
3.2.	юридические лица	87 872,80	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	0,00
4	Оплачено за услуги	854 621,20	0,00	6 903,36
4.1.	население	831 346,35	0,00	6 903,36
4.2.	юридические лица	21 274,85	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	0,00
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	412 248,52	0,00	398 166,20
5.1.	население	265 280,12	0,00	398 022,09
5.2.	юридические лица	146 968,40	0,00	144,11
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
6	Выполнено работ (оказано услуг)	822 167,89	0,00	0,00
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-713 210,58	14 341,46	-414 863,26

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	58 156,68
2	Содержание общего имущества	405 411,52
3	Сброс снега и наледи с кровли	54 430,00
4	Уборка лестничных клеток	59 639,88
5	Содержание контейнерной площадки	15 808,20
6	Аварийное обслуживание	18 107,04
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	14 296,92
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	150 577,65
9	Текущий ремонт, в том числе:	45 740,00
9,1	_Ремонт козырька	20 540,00
9,2	_Ремонт потолка	25 200,00
Итого		822 167,89

Управляющий

О.Л. Курникова

