

**ООО "Калинка"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2023-31.12.2023**

Садовая улица 35

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>146 314,26</b>	<b>0,00</b>	<b>219 010,31</b>
1.1	население	143 864,22	0,00	218 812,41
1.2	юридические лица	2 450,04	0,00	197,90
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-696 782,47</b>	<b>0,00</b>	<b>-221 826,15</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>602 317,17</b>	<b>0,00</b>	<b>1 065 916,21</b>
3.1.	население	572 556,27	0,00	1 064 002,19
3.2.	юридические лица	26 760,90	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	1 914,02
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>554 908,35</b>	<b>0,00</b>	<b>1 103 935,96</b>
4.1.	население	533 461,73	0,00	1 102 304,62
4.2.	юридические лица	18 446,62	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	1 631,34
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>193 723,08</b>	<b>0,00</b>	<b>180 990,56</b>
5.1.	население	182 958,76	0,00	180 509,98
5.2.	юридические лица	10 764,32	0,00	197,90
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	282,68
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>627 658,68</b>	<b>0,00</b>	<b>1 065 916,21</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-769 532,80</b>	<b>0,00</b>	<b>-183 806,40</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	87 322,59
2	Содержание общего имущества	284 408,83
3	Уборка лестничных клеток	41 551,32
4	Содержание контейнерной площадки	10 436,40
5	Аварийное обслуживание	11 953,56
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	9 969,36
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	109 236,62
8	Текущий ремонт, в том числе:	72 780,00
8,1	_Ремонт балкона	64 660,00
8,2	_Ремонт кровли	8 120,00
<b>Итого</b>		<b>627 658,68</b>

Управляющий: **О.Л. Курникова**

