

ООО "Калинка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Шереметевский проспект 20

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	195 102,24	0,00	207 808,25
1.1.	население	76 981,78	0,00	203 188,15
1.2.	юридические лица	118 120,46	0,00	4 620,10
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-778 831,23	0,00	-210 700,73
3	Начислено за услуги	487 136,60	0,00	966 607,03
3.1.	население	402 552,32	0,00	964 967,12
3.2.	юридические лица	81 584,28	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	1 639,91
4	Оплачено за услуги	588 549,60	0,00	1 155 409,84
4.1.	население	421 639,07	0,00	1 151 998,63
4.2.	юридические лица	163 910,53	0,00	2 053,98
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	1 357,23
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	93 689,24	0,00	19 005,44
5.1.	население	57 895,03	0,00	16 156,64
5.2.	юридические лица	35 794,21	0,00	2 566,12
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	282,68
6	Выполнено работ (оказано услуг)	524 157,78	0,00	966 607,03
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-714 439,41	0,00	-21 897,92

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	70 930,02
2	Содержание общего имущества	322 814,04
3	Содержание контейнерной площадки	11 174,76
4	Аварийное обслуживание	12 799,08
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	9 290,88
6	Текущий ремонт, в том числе:	97 149,00
6,1	Ремонт подъезда	97 149,00
Итого		524 157,78

Управляющий: **«Калинка»** О.Л. Курникова

