

ООО "Калинка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Советская улица 47

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	101 396,00	0,00	52 530,99
1.1	население	81 941,40	0,00	49 861,53
1.2	юридические лица	19 204,60	0,00	2 664,66
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	4,80
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-376 427,41	0,00	-58 462,51
3	Начислено за услуги	458 666,39	0,00	750 243,18
3.1.	население	408 528,31	0,00	747 560,18
3.2.	юридические лица	48 221,41	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	1 916,67	0,00	2 683,00
4	Оплачено за услуги	502 599,07	0,00	850 633,67
4.1.	население	442 605,87	0,00	847 947,77
4.2.	юридические лица	58 076,53	0,00	0,39
4.3.	использование общего имущества	1 916,67	0,00	2 685,51
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	57 463,32	0,00	-47 859,50
5.1.	население	47 863,84	0,00	-50 526,06
5.2.	юридические лица	9 349,48	0,00	2 664,27
5.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	2,29
6	Выполнено работ (оказано услуг)	398 842,65	0,00	750 243,18
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-272 670,99	0,00	41 927,98

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	60 370,41
2	Содержание общего имущества	194 230,17
3	Сброс снега и наледи с кровли	22 558,00
4	Уборка лестничных клеток	30 863,04
5	Содержание контейнерной площадки	8 230,56
6	Аварийное обслуживание	9 426,60
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	7 284,48
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	54 829,39
9	Текущий ремонт, в том числе:	11 050,00
9,1	Ремонт кровли	11 050,00
Итого		398 842,65

Управляющий О.Л. Курникова

