

ООО "Калинка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2023-31.12.2023**

Советская улица 50

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>51 375,32</b>	<b>0,00</b>	<b>22 872,67</b>
1.1	население	50 783,79	0,00	23 106,80
1.2	юридические лица	341,53	0,00	-238,93
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	4,80
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-114 047,23</b>	<b>84 652,42</b>	<b>-31 599,69</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>511 654,52</b>	<b>0,00</b>	<b>948 780,11</b>
3.1.	население	485 859,13	0,00	945 389,36
3.2.	юридические лица	22 878,72	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 916,67	0,00	3 390,75
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>537 221,78</b>	<b>0,00</b>	<b>1 098 354,89</b>
4.1.	население	517 606,15	0,00	1 094 961,63
4.2.	юридические лица	16 698,96	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 916,67	0,00	3 393,26
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>25 808,06</b>	<b>0,00</b>	<b>-126 702,11</b>
5.1.	население	19 036,77	0,00	-126 465,47
5.2.	юридические лица	6 521,29	0,00	-238,93
5.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	2,29
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>535 950,52</b>	<b>0,00</b>	<b>948 780,11</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-112 775,97</b>	<b>84 652,42</b>	<b>117 975,09</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	85 616,29
2	Содержание общего имущества	274 704,17
3	Сброс снега и наледи с кровли	24 044,00
4	Уборка лестничных клеток	42 074,64
5	Содержание контейнерной площадки	10 567,44
6	Аварийное обслуживание	12 103,80
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	10 091,28
8	Текущий ремонт, в том числе:	76 748,90
8,1	_Монтаж оконных блоков	59 998,90
8,2	_Очистка чердака от мусора	12 500,00
8,3	_Ремонт кровли	4 250,00
<b>Итого</b>		<b>535 950,52</b>

Управляющий **О.Л. Курникова**

