

ООО "Калинка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Советская улица 55

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	33 121,34	0,00	74 409,66
1.1	население	6 363,92	0,00	84 746,04
1.2	юридические лица	26 507,42	0,00	-9 360,04
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	-976,34
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-188 088,19	26 480,31	-77 291,66
3	Начислено за услуги	651 396,39	0,00	838 651,31
3.1.	население	506 749,44	0,00	832 743,34
3.2.	юридические лица	139 730,28	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 916,67	0,00	5 907,97
4	Оплачено за услуги	558 194,67	0,00	900 353,29
4.1.	население	431 199,50	0,00	894 396,33
4.2.	юридические лица	122 078,50	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 916,67	0,00	5 956,96
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	126 323,06	0,00	12 707,68
5.1.	население	81 913,86	0,00	23 093,05
5.2.	юридические лица	44 159,20	0,00	-9 360,04
5.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	-1 025,33
6	Выполнено работ (оказано услуг)	616 997,55	0,00	838 651,31
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-246 891,07	26 480,31	-15 589,68

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	64 414,51
2	Содержание общего имущества	206 942,83
3	Сброс снега и наледи с кровли	20 727,60
4	Уборка лестничных клеток	32 839,56
5	Содержание контейнерной площадки	8 530,56
6	Аварийное обслуживание	9 770,52
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	7 040,16
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	104 393,41
9	Текущий ремонт, в том числе:	162 338,40
9,1	_Ремонт кровли	6 900,00
9,2	_Ремонт подъезда	155 438,40
	Итого	616 997,55

Управляющий О.Л. Курникова

