

ООО "Калинка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Советская улица 57

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	146 857,15	0,00	66 303,55
1.1	население	90 477,19	0,00	66 238,04
1.2	юридические лица	56 129,96	0,00	854,62
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	-789,11
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-266 471,56	82 738,99	-69 484,56
3	Начислено за услуги	589 799,03	0,00	1 019 332,08
3.1.	население	533 983,70	0,00	1 013 598,53
3.2.	юридические лица	50 898,66	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 916,67	0,00	5 733,55
4	Оплачено за услуги	580 167,62	0,00	1 152 613,47
4.1.	население	521 452,27	0,00	1 146 893,74
4.2.	юридические лица	53 798,68	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 916,67	0,00	5 719,73
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	156 488,56	0,00	-66 977,84
5.1.	население	103 008,62	0,00	-67 057,17
5.2.	юридические лица	53 229,94	0,00	854,62
5.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	-775,29
6	Выполнено работ (оказано услуг)	540 257,36	0,00	1 019 332,08
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-226 561,30	82 738,99	63 796,83

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	82 255,72
2	Содержание общего имущества	211 136,32
3	Сброс снега и наледи с кровли	18 086,00
4	Уборка лестничных клеток	43 425,36
5	Содержание контейнерной площадки	10 906,92
6	Аварийное обслуживание	12 492,12
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	9 956,76
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	112 356,56
9	Текущий ремонт, в том числе:	39 641,60
9,1	_Ремонт кровли	4 250,00
9,2	_Ремонт цоколя	35 391,60
Итого		540 257,36

Управляющий:  О.Л. Курникова