

ООО "Калинка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2023-31.12.2023**

Советская улица 6

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>106 715,56</b>	<b>0,00</b>	<b>176 178,13</b>
1.1	население	106 715,56	0,00	176 173,33
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	4,80
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-374 768,14</b>	<b>0,00</b>	<b>-176 178,13</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>530 606,92</b>	<b>0,00</b>	<b>983 380,29</b>
3.1.	население	530 606,92	0,00	983 380,29
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>577 120,25</b>	<b>0,00</b>	<b>1 114 286,80</b>
4.1.	население	577 120,25	0,00	1 114 284,29
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	2,51
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>60 202,23</b>	<b>0,00</b>	<b>45 271,62</b>
5.1.	население	60 202,23	0,00	45 269,33
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	2,29
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>762 171,30</b>	<b>0,00</b>	<b>983 380,29</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-559 819,19</b>	<b>0,00</b>	<b>-45 271,62</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	42 198,50
2	Содержание общего имущества	259 341,76
3	Уборка лестничных клеток	40 763,40
4	Содержание контейнерной площадки	9 265,08
5	Аварийное обслуживание	10 612,08
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	9 264,48
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	30 726,00
8	Текущий ремонт, в том числе:	360 000,00
8,1	_Ремонт балкона	90 000,00
8,2	_Ремонт прямков	270 000,00
<b>Итого</b>		<b>762 171,30</b>

Управляющий:  О.Л. Курникова

