

ООО "Калинка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Суворова улица 42

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	908 132,53	0,00	1 548 370,70
1.1	население	697 172,08	0,00	1 549 821,79
1.2	юридические лица	210 210,45	0,00	-1 580,11
1.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	129,02
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-1 908 185,35	0,00	-1 570 873,04
3	Начислено за услуги	3 087 497,76	0,00	4 432 929,27
3.1.	население	2 429 973,32	0,00	4 426 278,75
3.2.	юридические лица	652 524,44	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	6 650,52
4	Оплачено за услуги	2 827 803,31	0,00	4 680 384,69
4.1.	население	2 215 050,24	0,00	4 674 891,11
4.2.	юридические лица	607 753,07	0,00	-953,62
4.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	6 447,20
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	1 167 826,98	0,00	1 300 915,28
5.1.	население	912 095,16	0,00	1 301 209,43
5.2.	юридические лица	254 981,82	0,00	-626,49
5.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	332,34
6	Выполнено работ (оказано услуг)	3 099 981,06	0,00	4 432 929,27
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-2 180 363,10	0,00	-1 323 417,62

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	498 285,26
2	Содержание общего имущества	1 462 040,28
3	Уборка лестничных клеток	258 552,95
4	Содержание контейнерной площадки	66 144,37
5	Аварийное обслуживание	78 764,40
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	71 754,12
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	378 104,68
8	Текущий ремонт, в том числе:	286 335,00
8,1	_ Ремонт кровли	58 419,00
8,2	_ Ремонт отмостки	141 700,00
8,3	_ Ремонт пола	9 000,00
8,4	_ Ремонт фасада	30 150,00
8,5	_ Ремонт цоколя	47 066,00
	Итого	3 099 981,06

Управляющий О.Л. Курникова

