

ООО "Калинка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2023-31.12.2023**

Суворова улица 5

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>271 126,53</b>	<b>0,00</b>	<b>814 114,59</b>
1.1	население	259 032,62	0,00	813 683,81
1.2	юридические лица	11 843,91	0,00	430,78
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-438 542,03</b>	<b>0,00</b>	<b>-816 772,71</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>381 855,85</b>	<b>0,00</b>	<b>856 030,41</b>
3.1.	население	367 958,03	0,00	854 883,96
3.2.	юридические лица	11 897,82	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	1 146,45
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>401 282,77</b>	<b>0,00</b>	<b>878 727,46</b>
4.1.	население	373 851,78	0,00	877 863,69
4.2.	юридические лица	25 430,99	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	863,77
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>251 699,61</b>	<b>0,00</b>	<b>791 417,54</b>
5.1.	население	253 138,87	0,00	790 704,08
5.2.	юридические лица	-1 689,26	0,00	430,78
5.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	282,68
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>397 625,07</b>	<b>0,00</b>	<b>856 030,41</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-434 884,33</b>	<b>0,00</b>	<b>-794 075,66</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	68 935,66
2	Содержание общего имущества	196 082,88
3	Сброс снега и наледи с кровли	19 170,00
4	Содержание контейнерной площадки	8 303,04
5	Аварийное обслуживание	9 509,64
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	8 043,48
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	2 181,17
8	Текущий ремонт, в том числе:	85 399,20
8,1	_Ремонт кровли	7 680,00
8,2	_Ремонт подъезда	77 719,20
	<b>Итого</b>	<b>397 625,07</b>

Управляющий "Калинка" О.Д. Курникова

